

**BURMISTRZ LIPIAN OGŁASZA
PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LIPIANY**

Działka nr ewid. gr. 44/2 o pow. 3507 m² położona w obrębie Józefin gm. Lipiany, posiadająca księgę wieczystą nr SZ2T/00032624/3.

Działka niezabudowana stanowiąca drogę gruntową do pól uprawnych, położona w obrębie Józefin na granicy z obrębem Głębokie, przy północnej granicy miasta Lipiany. Z uwagi na kształt działki t. j. nieregularny i wąski pas gruntu o szerokości ok. 6 m, ogranicza przetarg do właścicieli działek sąsiednich

Cena wywoławcza nieruchomości: **6 300,00 zł słownie: sześć tysięcy trzysta złotych.**

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej: **1 260,00 zł słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt złotych.**

Minimalne postąpienie: **70,00 zł słownie: siedemdziesiąt złotych.**

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne.

Działka obejmuje użytek dr – drogi.

Dla przedmiotowej działki brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipiany, nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej, tereny wykorzystywane rolniczo.

Przetarg odbędzie się w dniu **12 lipca 2019 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1, **sala konferencyjna nr 19** (pierwsze piętro). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w terminie do dnia **9 lipca 2019 r.**

Układ komunikacji drogowej i dostęp do nieruchomości średni, drogą utwardzoną gruntową. Nieruchomość jest niezabudowana, nieuzbrojona.

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań.

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia/okazania znaków granicznych nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby przeprowadzenia prac geodezyjnych w tym zakresie nabywca ustali warunki wznowienia/okazania z wybranym przez siebie geodetą. Wznowienie/okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do zapoznania przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nabywanej nieruchomości i złoży przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach w godz. 9.00-14.00 lub na konto Urzędu Miejskiego w Lipianach: Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany nr konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Lipianach).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Reprezentowanie przez pełnomocnika wymaga pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna - uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć stosowne pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dokument tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w przypadku uchylenia się od podpisania umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nabycia nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym tut. urzędu. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu o przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lipianach, tel. (91) 564 10 49.

Burmistrz Lipian może odwołać ogłoszone przetargi z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.